

**14 tweekappers en 1 vrijstaande woning "Nul-Op-de-Meter"**

Bouwnr.	Type	Kavelopp. in m <sup>2</sup>	Garage / berging	Oppervlakte m <sup>2</sup> GBO	Inhoud in m <sup>3</sup> (bruto)	Verkoopprijs (v.o.n.)
44	Tweekapper	255	garage	145	489	€ 360.000
45	Tweekapper	267	garage	145	489	€ 368.000
46	Tweekapper	264	garage	145	489	€ 366.000
47	Tweekapper	266	garage	145	489	€ 368.000
48	Tweekapper	266	garage	145	489	€ 368.000
49	Tweekapper	265	garage	145	489	€ 368.000
50	Tweekapper	257	garage	145	489	€ 363.000
51	Tweekapper	224	garage	145	489	€ 350.000
52	Tweekapper	219	garage	145	489	€ 348.000
53	Tweekapper	229	garage	145	489	€ 353.000
54	Tweekapper	228	garage	145	489	€ 353.000
55	Tweekapper	229	garage	145	489	€ 353.000
56	Vrijstaand	329	garage	145	506	€ 450.000
57	Tweekapper	341	garage	145	489	€ 390.000
58	Tweekapper	345	garage	145	489	€ 390.000

De verkoopprijs 'vrij op naam' (v.o.n.) inclusief onderstaande kosten:

- \* BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- \* Grond- en bouwkosten;
- \* Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, glasvezel en telefoon;
- \* Advieskosten, voor bijvoorbeeld architect, constructeur en notaris;
- \* Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de v.o.n. koopsom inbegrepen:

- \* Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- \* Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.

Prijsindicatie van de meest voorkomende ruwbouwopties (inclusief BTW):

* Uitbouw van 1,20 meter	€	15.000
* Uitbouw van 2,40 meter	€	20.000
* Bestaande achtergevelkozijn vervangen door één grote pui met dubbele tuindeuren	€	4.500

Overige:

- \* Inhoud en gebruiksoppervlakte is berekend volgens NEN 2580 excl. garage;
- \* Inhoud, gebruiksoppervlakte en kaveloppervlakte zijn indicatief;
- \* Grondkosten rentedragend vanaf een nader te bepalen datum;
- \* De woningen worden zonder keuken opgeleverd;
- \* De woningen zijn voorzien van tegelwerk en sanitair;
- \* De woningen zijn voorzien van vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping;
- \* Alle woningen zijn voorzien van zonnepanelen, de aantallen verschillen naar gelang de grootte van de woningen en de ligging;
- \* Giesbers behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijslijst aan te brengen;
- \* De prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten voorbehouden.

## **In 4 stappen naar een nieuwbouwwoning in 't Haegendal**

Wonen in 't Haegendal? We wijzen u graag de weg. Want u wilt natuurlijk wel weten hoe u in aanmerking kunt komen voor een woning en hoe het verkoopproces verloopt. Team 't Haegendal zet de stappen overzichtelijk voor u op een rijtje.

### ***Stap 1: Officiële start verkoop***

U ontvangt vandaag van ons een brochure van plan 't Haegendal samen met deze prijslijst.

U hebt uiteraard gelegenheid om deze brochure te bestuderen.

Indien u vragen heeft of nadere informatie wenst, staat team 't Haegendal vandaag tot uw beschikking.

Indien u na vandaag nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de makelaar: Strijbosch Thunnissen Makelaars op het telefoonnummer 026- 355 21 00.

### ***Stap 2: Maak uw persoonlijke pagina aan***

Maak uw persoonlijke pagina aan via [woneninhaegendal.nl](http://woneninhaegendal.nl). Vul het inschrijfformulier in op de projectwebsite [woneninhaegendal.nl](http://woneninhaegendal.nl).

Nadat u bent aangemeld, ontvangt u een e-mail met de inloggegevens voor uw persoonlijke pagina. Daar vindt u al uw gegevens overzichtelijk bij elkaar.

### ***Stap 3: Schrijf u in voor een bouwnummer***

Wij hopen natuurlijk dat u net zo enthousiast bent over het project als wij en dat uw belangstelling heeft voor één of meerdere bouwnummers.

Deze belangstelling kunt u kenbaar maken door uw inschrijving definitief in te vullen via uw persoonlijke pagina.

Dit kan door te klikken op de button "Digitaal inschrijfformulier", daarna spreekt de inschrijving voor zich.

De officiële inschrijving voor een woning loopt van woensdag 31 oktober 2018 19:00 uur tot en met maandag 12 november 2018 12:00 uur.

Wij gebruiken uw gegevens uitsluitend voor het inschrijvingsproces. Uw gegevens worden uiteraard vertrouwelijk behandeld

conform de Wet Bescherming Persoonsgegevens.

Schrijf u uwzelf uit via uw persoonlijke pagina (dat kan op elk moment), dan worden uw gegevens automatisch gewist.

Daarnaast kunt u ons te allen tijde verzoeken uw gegevens direct te vernietigen.

### ***Stap 4: U krijgt een woning toegewezen***

Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Er zal worden toegewezen aan de meest concrete kandidaten waarbij wordt getracht om aan iemands hoogste voorkeur tegemoet te komen.

Immers, hoe sneller de woningen allemaal (zonder voorbehoud) verkocht zijn, hoe eerder we de vergunning gaan aanvragen om, na verlening hiervan, te kunnen starten met de bouw: dat is voor zowel Giesbers als voor u als mogelijk toekomstige bewoner een voordeel.

Het meest concreet bent u als uit uw inschrijving blijkt dat uw financiële positie zodanig is dat de aankoop van de betreffende woning ook daadwerkelijk mogelijk is. Dit kan blijken uit uw inkomens- en/of vermogensgegevens dan wel een financiële toets door een bank of hypotheekadviseur.

### ***Wanneer bericht***

Alle ingeschrevenen ontvangen uiterlijk 14 november 2018 bericht. Alle kandidaten aan wie een woning is toegewezen, worden gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct met u een afspraak ingepland voor een informatief gesprek met de makelaar.

In dit persoonlijk gesprek lichten wij het project en de woning toe en informeren wij u tevens over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning. Na dit gesprek blijft de woning nog 10 werkdagen voor u gereserveerd, voordat de aankoopbeslissing moet worden genomen en de koop-/aannemingsovereenkomst ondertekend zal gaan worden.

De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen, ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reserve kandidaat zijn.

Indien er een kandidaat afvalt, wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrij gekomen woning. Wij kunnen u in deze e-mail dan ook niet berichten op welke plaats u op de reservelijst staat.

### ***Hypotheekadvies en waardering van uw huidige woning***

Wij kunnen ons voorstellen dat u voorafgaand aan een eventuele toewijzing, graag vrijblijvend en kosteloos advies zou willen inwinnen over uw hypotheekmogelijkheden en/of over de waarde van uw huidige woning.

Hierbij kan de makelaar u van dienst zijn, u kunt hiervoor contact opnemen met Strijbosch Thunnissen Makelaars op het telefoonnummer 026- 355 21 00.

Wij wensen u veel plezier toe met het doornemen van de brochure.

### ***Team 't Haegendal***

# 't Haegendal